

Số: 427/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2018

### GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức làm việc với các hộ dân (ông Dương Ngọc Mến, ông Trần Đình Mạnh, bà Dương Thị Thanh Phương, ông Lê Thành Sự) nhằm giải quyết vướng mắc công tác BT, GPMB dự án Hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu xã Tịnh Kỳ; do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

\* Thành phần mời tham dự:

- Ở thành phố:

+ Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN, Hội Nông dân, Hội LHPN;

+ Đại diện Lãnh đạo các phòng, ban đơn vị: TN&MT, Tư pháp, QLĐT, Thanh tra, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Văn phòng và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND

TP;

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;

- Đơn vị lập phương án bồi thường: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

- Ở xã Tịnh Kỳ:

+ Đại diện Lãnh đạo UBND và Cán bộ địa chính xã Tịnh Kỳ;

+ Đại diện UBMTTQVN, Hội Nông dân, Hội LHPN xã Tịnh Kỳ;

+ Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận Thôn Kỳ Xuyên;

- Hộ dân:

+ 02 hộ ông Dương Ngọc Mến, ông Trần Đình Mạnh: Giao UBND xã Tịnh Kỳ mời.

+ 02 hộ Dương Thị Thanh Phương, Lê Thành Sự: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi Giấy mời cho 02 hộ.

\* Thời gian: Bắt đầu vào lúc 08h00', ngày 05/7/2018.

\* Địa điểm: Hội trường – UBND xã Tịnh Kỳ.

\* Cơ quan chuẩn bị nội dung:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị nội dung báo cáo và photo tài liệu phục vụ buổi đối thoại.

- UBND xã Tịnh Kỳ chuẩn bị Hội trường, âm thanh, ánh sáng, nước uống và bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực đối thoại.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, Dg.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
CHUYÊN VĂN PHÒNG



Phị Minh Trang

### BÁO CÁO

Vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi là đơn vị quản lý dự án và thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 214/QĐ-STNMT ngày 16/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt 8 đợt phương án, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án. Bên cạnh đó, vẫn còn tồn tại trường hợp tranh chấp quyền sử dụng đất mặc dù UBND xã đã nhiều lần mời hòa giải nhưng không thành, cụ thể như sau:

#### 1/ Đối với hộ gia đình ông Dương Ngọc Mến:

Hộ gia đình ông Dương Ngọc Mến có hộ khẩu thường trú tại thôn Kỳ Xuyên, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi sử dụng các thửa đất như sau:

- Thửa đất số 23 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 3488,2m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 1463,5m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do HTXNN chia khoán cho ông Từ Thi vào năm 1986 để sản xuất nông nghiệp. Năm 1991 ông Từ Thi đào hồ nuôi trồng thủy sản. Đến năm 1999 ông Từ Thi bán lại thửa đất này cho ông Dương Ngọc Mến. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

+ Theo bản đồ đo vẽ năm 1995, thửa đất này gồm 02 thửa: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, diện tích 1739m<sup>2</sup>, loại đất NTS được cấp GCN QSD đất số H 02131, ngày 02/3/2007 cho ông Dương Ngọc Mến và thửa đất số 17, tờ bản đồ số 10, diện tích 1176m<sup>2</sup>, loại đất NTS được cấp GCN QSD đất số H 01766, ngày 02/3/2007 cho ông Dương Ngọc Mến.

- Thửa đất số 9, tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 1.478,9m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 567,6m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do HTXNN chia khoán cho ông Từ Đạm vào năm 1986 để sản xuất nông nghiệp. Năm 1991 ông Từ Đạm đào hồ nuôi trồng thủy sản sử dụng. Đến năm 1999 ông Từ Đạm bán lại

thừa đất này cho ông Dương Ngọc Mến. Thừa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

+ Theo bản đồ đo vẽ năm 1995, thửa đất này là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 1379m<sup>2</sup>, loại đất NTS được cấp GCN QSD đất số CH 00375, ngày 25/7/2013 cho ông Dương Ngọc Mến. Ông Mến đang trực tiếp sản xuất.

Ngày 25/12/2017, UBND thành phố ban hành các Quyết định số: 10868/QĐ-UBND, 10869/QĐ-UBND, về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Mến đang sử dụng để thực hiện dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời, ngày 28/12/2017 UBND thành phố phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Dương Ngọc Mến tại Quyết định số 11169/QĐ-UBND với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 951.970.664 đồng.

## 2/ Đối với hộ gia đình ông Trần Đình Mạnh:

Hộ gia đình ông Trần Đình Mạnh có hộ khẩu thường trú tại thôn Kỳ Xuyên, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi sử dụng các thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 26 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 2687,4m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 1309m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do ông Trần Đình Mạnh khai hoang và đào hồ nuôi trồng thủy sản năm 1994, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, sử dụng ổn định không ai tranh chấp từ đó đến nay, thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, ông Mạnh đang trực tiếp sản xuất.

- Thửa đất số: 27 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 999,2m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 471,5m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 47 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 1105,7m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 535,1m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do ông Từ Thi khai hoang và đào hồ nuôi trồng thủy sản năm 1994, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, sau đó đến năm 2000 bán lại cho ông Trần Đình Mạnh, từ đó đến nay ông Trần Đình Mạnh sử dụng để nuôi trồng thủy sản. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, ông Mạnh đang trực tiếp sản xuất.

- Thửa đất số: 45 tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 1704,9m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch 54,9m<sup>2</sup>, loại đất NTS hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do ông Toàn khai hoang và đào hồ nuôi trồng thủy sản năm 1992, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, sau đó đến năm 1997 bán lại cho ông Trần Đình Mạnh, từ đó đến nay ông Trần

Đình Mạnh sử dụng để nuôi trồng thủy sản. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, ông Mạnh đang trực tiếp sản xuất.

Ngày 23/8/2017, UBND thành phố ban hành các Quyết định số: 4990/QĐ-UBND, 4991/QĐ-UBND, 4992/QĐ-UBND, 4993/QĐ-UBND, về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Đình Mạnh đang sử dụng để thực hiện dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời, ngày 24/8/2017 UBND thành phố phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Trần Đình Mạnh tại Quyết định số 5086/QĐ-UBND với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 1.208.742.849 đồng.

3/ Hộ gia đình bà Dương Thị Thanh Phương có hộ khẩu thường trú tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi sử dụng các thửa đất sau:

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ trích đo số 03 (tờ bản đồ trích đo), diện tích 1.617,7m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch: 904,7 m<sup>2</sup>, loại đất NTS.

Nguyên thửa đất này trước đây bà Dương Thị Thanh Phương mua lại 03 thửa đất: Thửa đất số 99, diện tích 750m<sup>2</sup>, loại đất M, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ địa chính xã Tịnh Kỳ) của ông Võ Lương (vào năm 2007); Thửa đất số 98, diện tích 860m<sup>2</sup>, loại đất M tờ bản đồ số 10 (Bản đồ địa chính xã Tịnh Kỳ) của ông Từ Ngọc Hùng (vào năm 2007); Thửa đất số 97, diện tích 1272m<sup>2</sup>, loại đất M tờ bản đồ số 10 (Bản đồ địa chính xã Tịnh Kỳ) của ông Phan Quát (vào năm 2007). Đến năm 2011, bà Dương Thị Thanh Phương đào hồ nuôi trồng thủy sản. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý và bà Dương Thị Thanh Phương đang trực tiếp sản xuất và có nguồn thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp của thửa đất này.

+ Thửa đất số 41, tờ bản đồ trích đo số 03 (tờ bản đồ trích đo), diện tích 554,1m<sup>2</sup>, diện tích trong quy hoạch: 317,5m<sup>2</sup>, loại đất NTS.

Nguyên thửa đất này trước đây là thửa đất số 96, diện tích 432m<sup>2</sup> loại đất M tờ bản đồ số 10 (Bản đồ địa chính xã Tịnh Kỳ) của ông Từ Minh Lộc, ông Lộc sử dụng trồng cây hoa màu. Ông Lộc bán lại cho bà Dương Thị Thanh Phương vào năm 2007. Đến năm 2010, bà Phương đào hồ nuôi trồng thủy sản. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý, bà Dương Thị Thanh Phương đang trực tiếp sản xuất và có nguồn thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp của thửa đất này.

\* Nội dung tranh chấp và quá trình giải quyết tranh chấp của UBND xã

Tháng 10 năm 2016 ông Lê Thành Sự có hộ khẩu thường trú phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi có đơn gửi UBND xã yêu cầu giải quyết việc mua bán đất giữa ông và ông Dương Ngọc Mến (có giấy tờ mua bán viết tay) với diện tích khoảng 5000m<sup>2</sup>.

UBND xã tiếp nhận đơn và tiến hành mời các bên có liên quan để giải quyết tuy nhiên, hầu hết tại các buổi hòa giải thì ông Dương Ngọc Mến cho rằng phần đất ông bán cho ông Lê Thành Sự với diện tích khoảng 5000m<sup>2</sup> là do trước đây ông mua lại của ông Võ Lương và ông Trần Đình Mạnh. Theo ông Mến, ông chỉ là

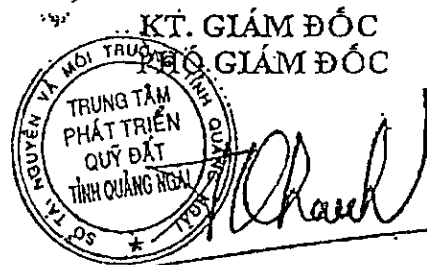
người đứng ra mua đất giúp ông Lê Thành Sự từ ông Võ Lương và ông Trần Đình Mạnh. Hiện nay, phần diện tích này bà Dương Thị Thanh Phương đang làm hồ nuôi trồng thủy sản do để cản trở nợ số tiền mà vợ ông Sự đã mượn của bà Phương.

Tại các buổi làm việc giữa các hộ gia đình với UBND xã Tịnh Kỳ vào các ngày: 27/7/2016, 14/6/2017, 18/01/2018, 30/01/2018, UBND xã Tịnh Kỳ yêu cầu ông Dương Ngọc Mến cung cấp các giấy tờ để chứng minh các thửa đất mà hộ bà Dương Thị Thanh Phương và ông Trần Đình Mạnh đang sử dụng là do ông Dương Ngọc Mến đã mua trước đây thì ông Dương Ngọc Mến không thể cung cấp. Đồng thời, tại buổi kiểm tra thực địa ngày 31/01/2018 của Tổ công tác xã Tịnh Kỳ, có sự tham gia của ông Lê Thành Sự và ông Dương Ngọc Mến thì ông Mến không thể chỉ rõ và giao diện tích đất 5000m<sup>2</sup> mà ông đã bán cho ông Sự ngoài thực địa.

Do đó để đẩy nhanh tiến độ dự án Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính đề nghị UBND thành phố xem xét tổ chức cuộc họp với sự tham gia của các ông Dương Ngọc Mến, ông Lê Thành Sự, ông Trần Đình Mạnh, bà Dương Thị Thanh Phương để sớm có hướng tháo gỡ vướng mắc nêu trên.

Nơi nhận:

- Các thành phần dự họp;
- Lưu VT, BT (Chung).



Phạm Tuấn Khánh